|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 4 719,00 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **667,77** | **11,79** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 659,94 | 11,65 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *259,35* | *4,58* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 7,83 | 0,14 |
|  | *- испытание электроустановок* | *5,33* | *0,09* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,50* | *0,04* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **90,43** | **1,60** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **227,75** | **4,02** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **244,29** | **4,31** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **585,27** | **10,34** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **247,68** | **4,37** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **203,40** | **3,59** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 266,59** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,03*** |  |