|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 4 719,00  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **667,77**  | **11,79**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 659,94  | 11,65  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *259,35*  | *4,58*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 7,83  | 0,14  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *5,33*  | *0,09*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,50*  | *0,04*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **90,43**  | **1,60**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **227,75**  | **4,02**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **244,29**  | **4,31**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **585,27**  | **10,34**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **247,68**  | **4,37**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **203,40**  | **3,59**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 266,59**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,03***  |  |